



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMAȚIA HĂRȚIAN 10
R. 133
Din 23.09.2015

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

BARAGHIN

IONICA-NELU

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

BARAGHIN

REBECCA-THEODORA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,1234

ha, reprezentând cota parte

1/13

la prețul de (*)

500

(lei)^2) adică

cincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: BRASOV

Orașul/Comuna: HARMAN

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1234	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		114536	114536
	1/13	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BARAGHIN IONICA-NELU

B 22.09.2025

BARAGHIN REBECCA-THEODORA

Rebecca 22.09.2025

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

[Signature]

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BRASOV(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HARMAN(*)	Nr. 17278 din 23/09/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 133 depuse de BARAGHIN IONICA-NELU, BARAGHIN REBECCA-THEODORA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

[Signature]

învățămant cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

PRIMAR

Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL

Daniela-Laura AXENIE

CONFORM CU
ORIGINALUL